

An die
Gemeinde Liederbach am Taunus
Steueramt
Villobon-Platz 9-11

65835 Liederbach am Taunus

Übernahmeerklärung

Anwesen/Wohnungseigentum	EW-AZ des Finanzamtes
Bisheriger Eigentümer	
Neuer Eigentümer	
Name, Vorname	Name, Vorname
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
PLZ, Ort	PLZ, Ort

Als neuer Eigentümer erkläre ich mich bereit, die vom bisherigen Eigentümer zu leistende Grundsteuer in der z. Zt. bestehenden Höhe

(Grundsteuermeßbetrag= _____ x Hebesatz von 450 % = _____)

ab dem _____ zu übernehmen.

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift des bisherigen Eigentümers	Unterschrift des neuen Eigentümers

Anmerkung:

Gemäß § 10 des Grundsteuergesetzes ist die Grundsteuer für das gesamte Jahr in dem der Verkauf eines Grundstücks/Wohnungseigentums erfolgte, noch in voller Höhe von dem Eigentümer zu zahlen, auf den die Feststellung des Finanzamtes zu Jahresbeginn lautete. Darüber hinaus besteht die Grundsteuerpflicht so lange, bis vom Finanzamt Hofheim am Taunus eine geänderte Feststellung auf den neuen Eigentümer vorliegt.

Wir sind jedoch bereit, den neuen Eigentümer mit der Grundsteuer ab dem Übergabetermin (nur ab dem 1. eines Monats möglich) zu belasten, wenn obige Übernahmeerklärung mit **beiden** Unterschriften abgegeben wird.